

REG. Č.	Hygienická stanice hlavního města Prahy
00 027 / 2016	
Související se smlouvou reg. č.	

## Smluvní strany

Fyzická osoba: **Petr Svoboda**  
IČO: 16142128  
DIČ: CZ6910050191  
Sídlem: Severní I 2913/4, 141 00 Praha 4  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a. s.  
Číslo účtu: 280803309/0800

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně jedné

a

Název: **ČR – Hygienická stanice hlavního města Prahy**  
IČO: 71009256  
Sídlem: Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1  
Jednající: RNDr. Jan Jarolímek, MBA – ředitel  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 65825011/0710

Kontaktní osoba ve věcech technických: Marek Vitouš, DiS., vedoucí provozního oddělení,  
[marek.vitous@hygp Praha.cz](mailto:marek.vitous@hygp Praha.cz), 733 673 904 nebo 296 336 741

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a ekonomických: Ing. Božena Malíčková, ředitelka  
odboru ekonomicko-provozního, [bozena.malickova@hygp Praha.cz](mailto:bozena.malickova@hygp Praha.cz), 296 336 732

dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

### Čl. 1

#### Postavení smluvních stran

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti k tomu, aby plnění dle této smlouvy poskytl v nejvyšší kvalitě.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.
- (3) Objednatel je organizační složka státu, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky.

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je rekonstrukce WC ve 2. NP, včetně bouracích, zednických a dalších doplňkových a dokončovacích prací (dále jen „DÍLO“).
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí. Objednatel Dílo dodané řádně a včas bez nedodělků a jiných závad převezme.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na veškerá potenciální nebezpečí (technického či jiného rázu), která se vážou k provedení jeho příkazu.
- (4) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků Objednatele.

## Čl. 3

### Termín a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu **od data podpisu Smlouvy do 23. 9. 2016**. Datum podpisu je zároveň dnem zahájení Díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla. Termíny plnění se případně mohou posunout vlivem dalších stavebních prací na místě plnění, maximálně však o 5 pracovních dní. O tomto případném prodloužení bude neprodleně Objednatel informovat Zhotovitele.
- (3) Místem plnění je **pobočka SEVER Hygienické stanice hlavního města Prahy v ulici Měšická 646/5, 190 00 Praha 9**.

## Čl. 4

### Cena Díla

- (1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo ve výši 83 346,- Kč včetně daně z přidané hodnoty.
- (2) Celková cena je členěna takto:

Cena v Kč bez DPH	68 881,- Kč
DPH	14 465,- Kč
Cena v Kč s DPH	<b>83 346,- Kč.</b>
- (3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a s písemným souhlasem Objednatele.
- (4) Celková cena Díla je stanovena oceněním všech položek rozpočtu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně



závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

## Čl. 5

### Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje zálohy.

(2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit na základě protokolárního předání díla.

(3) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.

(4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den vyhotovení, odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení dodávky,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

(5) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je ji (nebo kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či k doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené daňového dokladu (faktury).

(6) Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Celková cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně

## Čl. 6

### Převzetí Díla

(1) O převzetí Díla Objednatel se sepíše protokol. Pokud bude Dílo předáváno s nedodělkami či jinými závadami, bude sepsán jejich seznam spolu se lhůtami k jejich odstranění. Zhotovitel není oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) dokud nebudou odstraněny všechny nedodělkami a jiné závady na Díle a nebude sepsán předávací protokol bez výhrad. Předávací protokol podepisují obě smluvní strany. Poskytnutí dodatečné lhůty

k odstranění nedodělků a jiných závad nemá vliv na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 8 odst. 2, která se váže k pevnému datu dokončení díla dne 23. 9. 2016.

#### **Čl. 7**

##### **Záruka**

(1) Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době **24 měsíců**. Záruční doba je počítána ode dne protokolárního převzetí Díla.

#### **Čl. 8**

##### **Sankce**

(1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve lhůtě stanovené v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, s jehož dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.

(3) Smluvní strany dále sjednaly smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků Díla ve výši 500,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.

(4) Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

(5) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

#### **Čl. 9**

##### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

(1) Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

(2) Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatele předáním a převzetím Díla. Objednatel není povinen převzít Dílo, není-li provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

#### **Čl. 10**

##### **Salvatorní klauzule**

(1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

#### **Čl. 11**

##### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:  
a) nezahájí provádění Díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla,  
b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,



- c) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
- d) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.

(2) Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že Odstoupení od Smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě deseti dnů od odeslání, považuje se Odstoupení od Smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne od podání takového Odstoupení od Smlouvy poskytovateli poštovních služeb k odeslání

(3) Okamžikem nabytí účinnosti Odstoupení od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy z důvodu Odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet plnění, za které již bylo poskytnuto proti plnění druhou smluvní stranou.

(4) V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## Čl. 12

### Přílohy

- (1) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

*Příloha č. 1: Cenová nabídka 14/2016*

## Čl. 13

### Transparentnost úřadu a přístup k informacím

(1) Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a vnitřním předpisem kupujícího č. 11/2016 ze dne 23. května 2016, kterým se zavádí Registr smluv HSHMP a zásady upravující jejich uveřejňování.

(2) Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně případných příloh a dodatků bez časového omezení.

(5) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a o osobě Objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

**Čl. 14**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších předpisů), pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.
- (4) Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- (5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy dostalo některé ustanovení smlouvy do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- (6) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- (8) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 23 -08- 2016

Zhotovitel:  
Petr SVOBODA  
S D

V Praze dne 23 -08- 2016

Za objednatele:

staniice hl. m. Prahy  
v Praze

1.1.....  
3  
212 335  
mek, MBA  
IMP

*[Handwritten signatures]*

## SPIT

Nabídka 14/2016

Dodavatel:  <b>SPIT</b> <b>Petr Svoboda</b> <b>Severní I 2913</b> <b>141 00 Praha 4 - Záběhlice</b>  IČ: 16142128 DIČ: CZ6910050191 Mobil: +420 602 307 400	Objednatel:  IČ: 71009256 DIČ: CZ  Pracoviště hygienické stanice Měšická 646/5 Praha 9 - Prosek 190 00
Rozpis prací Datum zápisu: 15.8.2016 Platná do: 15.9.2016	Kódový přírůbek:

## Rozpis prací WC 1.pátý vlnar

Označení dodávky	Množství	J. cena	Kč Celkem
bourací práce přičky, stávající zárubeň	1 kpl	2 100,00	2 100,00
osazení a zazdění zárubně	1 kpl	820,00	820,00
bourací práce obklad	6 m2	120,00	720,00
zednické práce zazdění	1 kpl	1 680,00	1 680,00
zednické práce začištění omítka	8 m2	236,00	1 888,00
bourací práce stoupačka WC	1 kpl	320,00	320,00
dodání mat.kanalizace HT odbočky, kolena WC	1 kpl	962,00	962,00
dodání připojení WC zpětné klapky	4 kpl	2 890,00	11 560,00
dodání těsnění ,silikon stoupačka	1 kpl	318,00	318,00
instalátérské práce, vysazení odbočky, připojení	1 kpl	1 500,00	1 500,00
dodání lišta zakončovací	28 bm	48,00	1 344,00
dodání obklad světle modrá, světle šedá 25x20	16 m2	288,00	4 608,00
dodání dlažba modrá, šedá 30x30	12 m2	299,00	3 588,00
dod. výlevka nástěnná, upevňovací sada, sifon, připojovací potr.	1 kpl	1 998,00	1 998,00
dodání beton na vyrovnání stávající podlahy (lepidlo)	3 m2	189,00	567,00
dodání nivelační potěr do 1 cm	12 m2	358,00	4 294,00
dodání mat.kanalizace HT umyvadlo	1 kpl	894,00	894,00
dodání lepidlo obklad obklad	6 kpl	489,00	2 934,00
práce obklad, dlažba mat.lepidlo spárovací hmota bílá	28 m2	420,00	11 760,00
srovnání povrchu nad obklad práce+mat.lepidlo štuk	6 m2	236,00	1 416,00
osazení zakončovací lišty	28 bm	68,00	1 904,00
demontáž montáž baterie nástěnná, roháček	2 kpl	420,00	840,00
vykroužení otvorů v obkladu	9 kpl	62,00	558,00
bourání stávající podlaha WC (sprchový kout)	1 kpl	280,00	280,00
instalátérské práce umyvadlo (gule) montáž	1 kpl	1 580,00	1 580,00
srovnání podlahy betonem, lepidlo	3 m2	118,00	354,00
srovnání nivelačkou, penetrování	12 m2	125,00	1 500,00
spotřební a spojovací mat.	1 kpl	1 190,00	1 190,00
doprava a nákup mat.	1 kpl	1 200,00	1 200,00
VRN 6,5% (vedlejší rozpočtové náklady.)	1 kpl	4 204,00	4 204,00
<b>Součet</b>			<b>68 881,00 Kč</b>
21% DPH			14 465,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>83 346,00 Kč</b>

 Petr SVOBODA  
 SPIT

Vystavil: Petr Svoboda