

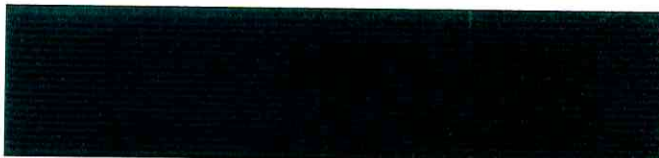
Dobrý den,

S odkazem na ust. zákona č. 106/1999 Sb. si Vás dovolím požádat o poskytnutí informací ve formě kopií listin a to:

Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami čj. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 7. 6. 2019, které jste vydali v souvislosti se stavebním záměrem „Bytový dům, ul. Formanská“ Praha, Formanská, na který bylo vydáno Rozhodnutí ÚMČ Praha 11 čj. MCP11/20/007531/OV/Krt dne 28. 4. 2020. Uvedené vyjádření je součástí odůvodnění cit. rozhodnutí.

Uvedenou informaci mi můžete poskytnout mailem na tuto moji mailovou adresu ve formě scanu listin.

S pozdravem





Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 13.6.2019  
Naše č. j.: HSHMP 28260/2020/Her  
Spis. Zn.: S-HSHMP 28260/2020  
Vyřizuje: Ing. Jarmila Herbrychová  
Tel.: 241 010 314  
E-mail: jarmila.herbrychova@hygpraha.cz  
V Praze dne: 27.05.2020  
Počet listů/příloh: 1/1x závazné stanovisko



E-mail: 

**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - sdělení**

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) obdržela dne 13. 5. 2020 Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obsahem žádosti je žádost o kopii souhlasného závazného stanoviska HSHMP č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 7.6.2019, vydané k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Bytový dům v Újezdu u Průhonic“, Formanská ulice, parc. č. 214/11, 214/256, 214/141“.

Podané žádosti lze v souladu s citovaným zákonem vyhovět, proto Vám v příloze zasílám vámi požadované stanovisko.

**Ing. Eva Moravcová**

Ředitelka odboru hygieny obecné a komunální  
*podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem*

**Příloha:** Závazné stanovisko č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 7.6.2019





Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 19.12.2019  
Naše č. j.: HSHMP 30499/2019/Her  
Spis. Zn.: S-HSHMP 69856/2018  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
V Praze dne: 07.06.2019  
Počet listů/příloh: 2/1x PD



**Závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Bytový dům v Újezdu u Průhonic“, Formanská ulice, parc. č. 214/11, 214/256, 214/141“**

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 19.12.2019, a naposledy doplněné dne 6.6.2019, který zastupuje společnost Rezidence Stříbrná zahrada s.r.o., se sídlem Štítová 254/4, 149 00 Praha 4, IČO: 07730195, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Bytový dům v Újezdu u Průhonic“, Formanská ulice, parc. č. 214/11, 214/256, 214/141. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Bytový dům v Újezdu u Průhonic“, Formanská ulice, parc. č. 214/11, 214/256, 214/141

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky

1. Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu (vč. VZT větrání bytů), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb. Měření hluku z provozu VZT musí být provedeno v těch provozních režimech, které zajistí dostatečné provětrání chráněných vnitřních prostor v denní a noční době s ohledem na počet osob.

**Odůvodnění:**

Dokumentaci vypracoval [redacted] v říjnu 2018, pod číslem zakázky 180501. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba bytového domu s 1.PP a 4.NP, s celkem 28 bytovými jednotkami. Řešené území bude zpřístupněno novým sjezdem z přilehlé komunikace Formanská na pozemek p.č. 214/256. Na sjezd navazuje obslužná vnitřní komunikace s 13 stáními, z toho 1 bezbariérové. Pod venkovní nekrytou rampou jsou umístěna další dvě venkovní stání a vjezd do podzemních garáží. V suterénu je uvažováno s 13 stáními pro osobní automobily, z toho jedno stání bezbariérové. Celkem je tedy navrženo 28 stání. Vytápění bude kaskádou plynových



kotlů umístěných v místnosti 0.0.4. Mezonetové byty ve 3.a 4. NP budou mít zajištěno chlazení samostatnou multisplitovou jednotkou, venkovní jednotka bude osazena na střeše.

Součástí dokumentace je protokol o zkoušce č. 5250-031-19, vypracovaný akreditovanou laboratoří REVITA ENGINEERING, [redacted] dne 5.6.2019, č. zak. 5250-031-19. Z provedeného měření vyplývá, že zdrojem hluku pro plánovanou stavbu je automobilová doprava na dálnici D1 a pozemní komunikaci Formanská (II. třída). Měřicí bod byl umístěn na budoucí fasádě směrem k dálnici D1, na stativu ve výšce 7 m nad terénem, 40 m od hranice pozemku směrem ke komunikaci Formanská a 9 m od hranice pozemku směrem do Chodova orientován k dálnici D1 kolmo na její podélnou osu. Výsledné naměřené hladiny hluku v  $L_{Aeq,T}$  byly 60,2/56,1 dB v denní/noční době.

Měření bylo podkladem pro výpočty, které byly ve venkovním prostoru provedeny v programu Brüel & Kjær 7810 Predictor-Lima verze 11. Z provedeného měření a následných výpočtů vyplývá, že v místě budoucí stavby jsou překročeny hygienické limity hluku (60/50 dB v  $L_{Aeq,T}$ ). Jako ochrana před hlukem bylo navrženo **nucené větrání** chráněných vnitřních prostor stavby pomocí lokálních rekuperačních jednotek. Jednotky budou umístěny na fasádě, přívod a odvod vzduchu bude pomocí společného potrubí, ukončeného mřížkou a vyspádované k lící stěny. Jednotky budou osazeny regulací. Stavba nebude mít prostor významný z hlediska pronikání hluku zvenčí (tj. chráněný venkovní prostor stavby) a okna nebudou primárně sloužit k větrání. Dostatečnost větrání nebyla HSHMP posouzena, neboť větrání je řešeno stavebními předpisy a jeho posouzení je v kompetenci stavebního úřadu.

Z provedených akustických výpočtů dále vyplývá, že vlivem realizace záměru nedojde u stávajících chráněných staveb k registrovatelné změně hlukového ukazatele.

Během výstavby řešeného bytového domu bude probíhat množství činností, nejhlučnější z hlediska zátěže okolních rodinných domů budou zemní práce a betonování stavebních konstrukcí. Pro tyto činnosti byl proveden výpočet hlučnosti, překročení hygienického limitu 65 dB pro hodnotící dobu 7-21 h není očekáváno, mimo tuto dobu nebudou na staveništi žádné práce probíhat.

V platné územně plánovací dokumentaci nejsou plánované nové komunikace, event. železnice, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku pro plánovanou stavbu.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění podmínky, která byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted]  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
*podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem*

**Rozdělovník:** HSHMP – HOK – pobočka Jih