

Vážení,

Žádám vás proto podle zákona 106/1999 o informace týkající se tohoto podivného převodu městského bytu do soukromého vlastnictví P. Arenbergerovi, který je usvědčený lhář.

Žádám o prověření hygienických podmínek fungování tohoto bytu-Sanatoria, kde očividně něco nesedí a nesesedělo při schvalování provozního řádu.

Tady je popis toho, co se mělo stát, tak vás žádám o vyjádření k jednotlivým bodům: Radní Městské části Praha 1, odsouhlasili prodej městského bytu P. Arenbergerovi, přestože toto neodpovídalo stanoveným požadavkům a mohlo se jednat o korupční jednání.

Vycházím přitom z informací z tisku a tady je konkrétní obvinění popsané v článku deníku N: Arenbergerův byt při privatizaci neodpovídal ani žádosti pro hygienu. Ordinance v ní má více místností.

Podávám tímto trestní oznámení na P. Arenbergera a radní Praha 1 a žádám o zahájení úkonů trestního řízení. Provozní řád ordinace provozované v pražském bytě Petra Arenbergera neodpovídá tomu, za jakých podmínek bývalý ministr bytovou jednotku privatizoval.

Arenberger privatizoval byt s ordinací v Bolzanově ulici v roce 2019. Celou jednotku koupil od Prahy 1 za 12,6 milionu korun, z této ceny později dostal deset procent slevu. To vše za 245 metrů čtverečních v centru metropole.

Kolem prodeje panuje několik nejasností. Oproti původní nájemní smlouvě z roku 1995 se například papírově zvětšila ta část bytu, která oficiálně slouží k bydlení, díky čemuž mohl Arenberger při transakci ušetřit až několik milionů.

Této možnosti nahrává nové zjištění Deníku N, které ukazuje, že popis bytu, na základě kterého jej Arenberger privatizoval, neodpovídá tomu, jak byly prostory využívány pro ordinaci.

Každé zdravotnické zařízení musí mít schválený provozní řád. Ten kromě věcí, jako jsou nakládání se zdravotnickým materiálem či hygienické zásady, uvádí také rozpis místností, které jsou v rámci dané zdravotnické praxe využívány.

U Arenbergerova bytu pražská hygiena eviduje dvě žádosti o schválení provozního řádu, oběma vyhověla. Jedna je z roku 2019 a je vedena na jeho sanatorium. Byla vydána po privatizaci a rozhodnutí hygieny nespecifikuje velikost ordinace.

Druhá je už z roku 2018 a je od společnosti [REDAKCE]. Ta bydlí v bytovém domě v pražských [REDAKCE] který vlastní Arenberger, a má stejné příjmení jako jeho [REDAKCE] za svobodna – jde tedy pravděpodobně o její příbuznou.

[REDAKCE] žádala o schválení provozního řádu ordinace v srpnu zmíněného roku a ještě koncem měsíce jí hygiena vyhověla. Hygienici v rozhodnutí popisují ordinaci v Arenbergerově bytě následovně:

Popis ordinace v žádosti pro hygienu.

„Zařízení disponuje ordinací, místností pro fototerapii, drobné esteticko-diagnostické zákroky, čekárnou, vstupní halou, WC jednotkami, místností pro úklid, denní místností.“

O pouhých několik dní později, 11. září, už je však byt na jednání zastupitelstva popisován naprosto jinak. Podle dokumentu (není jasné, kdo je jeho autorem) se ordinací část skládá pouze z „ordinace, technického zázemí, chodby, koupelny a WC“.

Popis pro zastupitelstvo několik dnů po žádosti pro hygienu.

Byt je tedy v dokumentech, které dělí několik dnů, popisován rozdílně. Nesedí především počet místností ordinace. Znamenalo by to tedy, že jako ordinace byla využívána i bytová část nebo že lékař při privatizaci uměle zmenšil ordinací část na úkor té bytové.

To je v celém příběhu klíčové. Arenberger totiž při privatizaci bytu platil dvě různé ceny – jednu za metr bytové části a druhou za metr ordinací části. Zatímco papírově větší bytovou část koupil včetně ceny pozemku za 2,5 milionu, tedy v přepočtu necelých 16 tisíc korun za metr čtvereční, menší, ordinací část za 81 tisíc za metr čtvereční, tedy pětikrát dražší.

Jak velký má Arenberger byt a kde vlastně ordinuje? Rozplétáme nesrovnalosti kolem ministrovy privatizace Deník N na to upozornil již ve svém předchozím textu – v privatizačních dokumentech nesedí počet místností ani velikost celého bytu.

Bývalý ministr na dotazy Deníku N k novému zjištění i tomu, proč žádost podávala [REDAKCE] (tu se nepodařilo kontaktovat), nereagoval.

Prohlídka vyvolává pochybnosti

Nadále tak není jasné, jak velkou část bytu Arenberger využívá jako ordinaci. Při privatizaci to přitom byla zásadní okolnost. Městská část mu byt nejprve nechtěla poskytnout. Důvodem bylo právě to, že podle radnice celý byt sloužil jako ordinace a nebyl využíván k bydlení.

Arenberger se však tehdy obrátil na odpovědné radní, a tvrdil, že byt skutečně užívá.

V celém 245metrovém prostoru je patrné pouze jediné lůžko, fotografie nezachycují žádné skříně, takže se v

něm určitě nebydlí.

[REDACTED]

PS: Před časem jsem k vám poslal žádost na prošetření případu, kdy jste udělili územní souhlas developerovi [REDACTED] přestože to bylo v rozporu se zákonem a byl vydán nesprávný kolaudační souhlas. Žádám vás o vyjádření.



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 8. 6. 2021
Naše č. j.: HSHMP 36411/2021
Sp. zn.: S-HSHMP 36411/2021
Vyřizuje: JUDr. Zdeněk Srb, MBA
Tel.: 296 336 733
E-mail: zdenek.srb@hygpraha.cz
V Praze dne: 23. 6. 2021



Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená pane inženýre,

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HSHMP“) jako správní orgán a povinný subjekt podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon 106/1999 Sb.“) obdržela dne 8. 6. 2021 prostřednictvím datové zprávy podání, ve kterém požadujete prověření hygienických podmínek fungování bytu – Sanatoria P. Arenbergera. Vaši žádost o prověření hygienických podmínek formulujete podle zákona 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti uvádíme:

Na základě výzvy ze stavebního úřadu MČ Praha 1 provedli pracovníci HSHMP v součinnosti se stavebním úřadem dne 10. 06.2021 na adrese Praha 1, Bolzanova 7, místní šetření.

Místním šetřením (z hlediska kompetencí HSHMP) bylo zjištěno, že t.č. je oprávnění k poskytování zdravotních služeb pozastaveno.

V ostatním není HSHMP kompetentní.

S pozdravem

JUDr. Zdeněk Srb, MBA
ředitel odboru správních činností
„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“