

Pro: Hygienická stanice hlavního města Prahy Rytířská404/12 ,110 01 Praha 1

Od : [REDACTED]

Vážení,

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen "HSHMP") vydala informační dokument, který informuje o požadavcích HSHMP na ubytovací služby jako jsou ubytovny, hotely, motely či kempy. Níže uvedené informace - připojené jako příloha 1 - se snaží detailně popsat všechny povinnosti, které je třeba ve vztahu k HSHMP ve věci jejich provozování splnit.

K probíhajícímu soudnímu řízení se na Vás obracím s dotazem podle zákona č. **106/1999** Sb informační zákon o

1) poskytnutí seznamu všech ubytoven v Praze 12 a Praze 4 ,které splňovaly požadavky HSHMP na ubytovací služby od roku 2017 do roku 2019 a k tomu seznam všech vedených ubytoven HSHMP v Praze 12 a Praze 4 od roku 2017 do roku 2019

..

2) poskytnutí seznamu všech ubytoven v Praze 12 a Praze 4 ,které měly v letech 2017 do roku 2019 od HSHMP schválený provozní řád k provozování ubytovacích služeb delších než 2 měsíce a kratších ,než 2 měsíce .

3) poskytnutí informace ,jaké údaje vede HSHMP o adrese Modřanská 15/1061 ,Praha 12 Modřany . Zda bylo na této adrese od HSHMP schváleno nějaké ubytovací zařízení ,pokud ano ,jaké – typ ... ,kdy byly v tomto zařízení splněny požadavky na ubytovací služby ,kdy byl schválen provozní řád ,kdy stavební úřad povolil užívání stavby jako ubytovnu atd

Odpověď prosím zašlete do mé datové schránky v co nejkratším termínu . Děkuji za pochopení

s pozdravem [REDACTED]

V Praze 18.12.2020

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 18.12.2020
Naše č. j.: HSHMP 79417/2020/Her
Spis. Zn.: S-HSHMP 79417/2020
Vyřizuje: Ing. Jarmila Herbrychová
Tel.: 241 010 314
E-mail: jarmila.herbrychova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 04.01.2021
Počet listů/příloh: 2/1



**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů – sdělení**

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) obdržela dne 18. 12. 2020 Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). Obsahem žádosti je:

1. poskytnutí seznamu všech ubytoven v Praze 12 a Praze 4, které splňovaly požadavky HSHMP na ubytovací služby od roku 2017 do roku 2019 a k tomu seznam všech vedených ubytoven HSHMP v Praze 12 a Praze 4 od roku 2017 do roku 2019
2. poskytnutí seznamu všech ubytoven v Praze 12 a Praze 4, které měly v letech 2017 do roku 2019 od HSHMP schválený provozní řád k provozování ubytovacích služeb delších než 2 měsíce a kratších, než 2 měsíce.
3. poskytnutí informace, jaké údaje vede HSHMP o adrese Modřanská 15/1061, Praha 12 - Modřany. Zda bylo na této adrese od HSHMP schváleno nějaké ubytovací zařízení, pokud ano, jaké – typ ..., kdy byly v tomto zařízení splněny požadavky na ubytovací služby, kdy byl schválen provozní řád, kdy stavební úřad povolil užívání stavby jako ubytovnu atd.

Podané žádosti o informace dle InfZ lze v souladu s citovaným zákonem vyhovět, proto Vám HSHMP v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ sděluje následující požadované informace:

K bodu 1.: HSHMP eviduje seznam osob poskytujících ubytování v rámci jí provozované hostinské živnosti a osob provozujících živnost ubytovací služby v těch ubytovacích zařízeních, které v souladu s § 21a zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“) požádaly o schválení provozního řádu. Ze zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví nevyplývá povinnost těchto osob informovat HSHMP o ukončení činnosti. Poskytnutí konečného seznamu všech ubytoven v Praze 4 a 12 mezi lety 2017 a 2019 proto nejsme s to zajistit, neboť danou evidencí nedisponujeme.

K bodu 2.: Seznam ubytoven na Praze 4 a 12 se schváleným provozním řádem ke dni vyřízení této žádosti o informace, včetně adres předmětných ubytovacích zařízení, je uveden v příloze 1 tohoto dopisu. Ubytovny poskytující ubytovací služby delších než 2 měsíce v období šesti měsíců po sobě jdoucích jsou v seznamu označeny.

K bodu 3.: O adrese Modřanská 1061/15, Praha 12 – Modřany v současné době nevedeme na oddělení Hygieny obecné a komunální, pobočka Jih, žádné záznamy. Není nám známo, že by bylo na dané adrese schváleno ubytovací zařízení nebo provozní řád. Zda a kdy bylo stavebním úřadem povoleno užívání stavby jako ubytovny není HSHMP známo a Vaše žádost v této části nespadá do působnosti HSHMP. S dotazem týkajícím se stavebních povolení a dalších informací, které spadají

do kompetence příslušného stavebního úřadu, se obraťte přímo na příslušný stavební úřad. Dle veřejně dostupného zdroje – výpisu z katastru nemovitostí se jedná o bytový dům.

Ing. Eva Moravcová

Ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem

Příloha: seznam ubytoven Praha 4 a 12

PRAHA 4

Počet	Název	Adresa	délouhodobé
1	ArcelorMittal Ostrava a.s.	Vladimírova 215/16, 140 00 Praha	
2	AVČR ÚFCH J.H.	Nuselská 894/118, 140 00 Praha	
4	Fyziologický ústav (mikrobiologický ústav) - objekt "Da" I	Vídeňská 1083, 142 00 Praha	
5	Generace 2004	Michelská 304/39, 141 00 Praha	
6	HOME	Mikulcekého 1312/10, 147 00 Praha	
7	Hotel Gradient	Kláňova 1431/61, 147 00 Praha	
8	Hotel Kačerov	Na Úlehli 1274/3, 141 00 Praha	
9	K Ryšánce 16	K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha	
10	Libušská 822	Libušská 822/282, 142 00 Praha	
11	Na Květnici 16	Na květnici 1657/16, 140 00 Praha	
12	Na Veselí 51	Na Veselí 1703/51, 140 00 Praha	
13	Penzion SKITTUR	Matěchova 444/18, 140 00 Praha	
14	Penzion Spořilov	Hlavní 2930/114, 141 00 Praha	ANO
15	Polyfunkční budova v areálu AB Kunratice	U Rakovky 849, 148 00 Praha	
16	Pozemkový úřad	V mokřinách 412/10, 147 00 Praha	
17	Soudní 988	Soudní 988/1, 140 00 Praha	
18	U Studánky	K Jelenám 1278, 148 00 Praha	
19	Ubytovna Hornická 389	Hornická 389, 148 00 Praha	
20	Ubytovna Chodovská	Chodovská 237/8, 141 00 Praha	
21	Ubytovna Izolmont	Pod Klauďánkou 1026/7, 147 00 Praha	
22	Ubytovna K Verneráku	K Verneráku 507/27, 148 00 Praha	
23	Ubytovna Michelských pekáren, a.s.	Psařská 1347/1, 141 00 Praha	
24	Ubytovna Novodvorská	Novodvorská 435/153, 142 00 Praha	ANO
25	Ubytovna ONJ	Chodovská 1430/3a, 141 00 Praha	
27	Ubytovna Slačská	Slačská 3019/10, 141 00 Praha	
28	Ubytovna Stavozvar	Pikovická 165/6, 147 00 Praha	
29	Ubytovna TŽ, a.s.	Petra Rezka 1114/8, 140 00 Praha	
30	UMG AV ČR	Vídeňská 1083, 142 00 Praha	

31	Ubytovna/Hotel Florian	Ohradní 1166/26, 140 00 Praha
32	Mikrobiologický ústav	Videňská 1083, 142 00 Praha

PRAHA 12

Počet	Název	Adresa	délhodobé
1	Davon	V Hrobech 813/4, 142 00 Praha	ANO
2	Global	U skladu 2209/2, 143 00 Praha	
3	Ubytovna Českého hydrometeorologického ústavu	Na Šabatce 2050/17, 143 00 Praha	
4	Ubytovna Mikrotechna	Barrandova 409/1, 143 00 Praha	
5	Ubytovna Ministerstva Zemědělství	Na Okruhu 269/25, 142 00 Praha	
6	Ubytovna Scarlet	V Lužích 1/10, 142 00 Praha	
7	MD-Ubytovna	Libušská 392/217, 142 00 Praha	
8	Hotel Orient (ubytovna)	Kutlilova 3061/2, 143 00 Praha	
9	Ubytovna	Kutlilova 3061/2, 143 00 Praha	
10	Ubytovna 365	Kutlilova 3061/2, 143 00 Praha	

Jaké jsou požadavky hygienické stanice na ubytovny/hotely/motely/kempy

Ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií

- 1) hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
- 2) motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- 3) penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- 4) ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

Zřízení ubytovacího zařízení

Každé ubytovací zařízení, v němž se má poskytovat ubytovací služba, musí být ke stanovenému účelu schváleno rozhodnutím stavebního úřadu. O konkrétních požadavcích na stavbu určenou k ubytování je třeba se informovat na příslušném stavebním úřadu. Orgán ochrany veřejného zdraví (krajské hygienické stanice, v případě hlavního města Prahy pak Hygienická stanice hlavního města Prahy – HSHMP) se k předmětnému záměru **vždy vyjadřuje**, a to **závazným stanoviskem**, které osvědčuje, že příslušný prostor vyhovuje požadavkům právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Závazné stanovisko HSHMP pak slouží jako jeden z podkladů pro stavební úřad pro vydání souhlasu se stavbou, s provedením stavebních úprav a následným užíváním prostoru jako ubytovacího zařízení.

Pokud provozovatel poskytuje ubytování na vlastní odpovědnost, soustavně a za úplatu, jde o podnikání, k jehož legálnímu výkonu je potřeba živnostenské oprávnění. Do úvahy připadají dva typy živností. „*Ubytovací služby*“ (volná živnost), která spočívá v poskytování ubytovacích služeb (maximálně se současným podáváním snídaní, které však samozřejmě není povinné) nebo „*hostinská činnost*“ (řemeslná živnost), které kromě ubytovacích služeb zahrnuje i poskytování stravování.

Pokud jde o otázku kouření v ubytovacích zařízeních, zákonem č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění zákona č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích, **není stanoven obecný zákaz kouření v prostorách ubytovacích zařízení**. Ubytovací zařízení ani jeho část totiž dle názoru HSHMP nespĺňuje pojmové znaky veřejnosti volně přístupného vnitřního prostoru. **Rozhodnutí o tom, zda ubytovací zařízení bude kuřácké či nekuřácké je věcí provozovatele zařízení**. Výše uvedené platí obdobně i na používání elektronických cigaret. Zákaz kouření (nikoli však používání elektronických cigaret a užívání vodních dýmek) však platí pro vnitřní prostory provozovny stravovacích služeb. Je-li tedy **součástí ubytovacího zařízení provozovna stravovacích služeb** (restaurace, kavárna, bar, pivnice spod.), je v těchto částech kouření **vždy zakázáno**.

Provoz a poskytování ubytování je předmětem **státního zdravotního dozoru**. Zaměstnanci HSHMP v pravidelných intervalech kontrolují, zda provozovna a úroveň nabízených služeb odpovídá zákonným požadavkům a zda je **zajištěna ochrana veřejného zdraví**. V případě zjištění nedostatků při poskytování ubytovacích služeb následuje uložení příkazu na místě nebo přestupkové řízení a kontrola provedených nápravných opatření.

Žádost o vydání závazného stanoviska HSHMP

V žádosti musí být uvedeny **informace o žadateli a provozu:**

- označení žadatele, adresa nebo sídlo firmy, IČ, kontakt (telefon, e-mail);
- adresa navrhované provozovny.

Součástí žádosti musí být projektová dokumentace s půdorysem a popisem uvedených předmětných prostor a jejich vybavení – zařizovací předměty. V technickém popisu je potřeba uvést:

- vyhodnocení hluku ze stavební činnosti a z event. navržených stacionárních zdrojů hluku,
- jak bude provozovna ubytovacích služeb vypadat (prostory, popis jednotlivých místností a jejich vybavení – povrchy podlah, velikost místností a způsob jejich využití),
- způsob osvětlení, větrání, v případě nuceného větrání umístění VZT zařízení, popis přívodu a odvodu vzduchu, objem přiváděného/odváděného vzduchu do/z jednotlivých místností, chlazení, vytápění,
- způsob zásobování pitnou vodou (vodovodní řad) a teplou vodou,
- vybavení zařizovacími předměty (umývadla, výlevka), vybavení nábytkem,
- umístění a odpovídající hygienické zázemí (WC s předsíňkou a umývadlem) dle maximálního počtu ubytovaných,
- způsob likvidace odpadů,
- vybavení úklidovou komorou s výlevkou pro potřeby úklidu a způsob uložení úklidových a dezinfekčních prostředků.

Provozní řád

V souladu s ustanovením § 21a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je **povinností provozovatele poskytujícího ubytování v ubytovacích zařízeních** v rámci jím provozované hostinské živnosti a provozovatele provozujícího živnost ubytovací služby, s výjimkou osob poskytujících ubytování v bytových domech, v rodinných domech a ve stavbách pro individuální rekreaci, vypracovat a předložit provozní řád HSHMP ke schválení, a to před zahájením činnosti. Provozní řád je osoba povinna změnit vždy při změně podmínek pro poskytování služby. S provozním řádem je provozovatel povinen seznámit své zaměstnance a další osoby, které pracují na jejich pracovištích a zajistit a kontrolovat jeho dodržování.

V provozním řádu musí být uvedeny:

- podmínky činnosti;
- zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění;
- způsob zacházení s prádlem a
- způsob očisty prostředí ubytovacího zařízení.

Pokud je ubytování v zařízeních poskytováno na dobu delší než dva měsíce v období šesti měsíců po sobě jdoucích, uvede osoba v provozním řádu dále:

- počet a plochu ubytovacích jednotek včetně nejvyššího počtu ubytovaných fyzických osob;
- vybavení ubytovacích jednotek záchodem, sprchou, umývárnou a prostorem pro vaření nebo ohřev jídla;
- způsob vytápění ubytovacích jednotek;
- teplotu vnitřního vzduchu v otopném období;
- způsob zajištění tekoucí pitné a teplé vody v ubytovacích jednotkách.

Nejdůležitější právní předpisy týkající se provozoven ubytování:

- **Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - § 21a;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů - § 2 písm. c);
- **Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) - §§ 44, 45, 46, 50, 52.

V Praze dne 18. 7. 2018

Zpracovali:

JUDr. Ivo Krýsa, Ph.D., LL.M. – ředitel odboru HOK
Mgr. Robert Daniš, vedoucí oddělení HOK

Schválil:

RNDr. Jan
Jarolímek, Ph.D.,
MBA

Digitálně podepsal RNDr. Jan Jarolímek, Ph.D., MBA
DN: cn=CZ.2.5.4.47=NTRCZ.71009256,
o=Hygienická stanice hlavního města Prahy se
sídlím v Praze [IC 71009256], ou=HS-HMP,
ou=2615, cn=RNDr. Jan Jarolímek, Ph.D., MBA,
sn=Jarolímek, givenName=Jan,
serialNumber=P170534, title=lektor HS-HMP
Datum: 2018.07.18 15:26:41 +02'00'

RNDr. Jan Jarolímek, Ph.D., MBA
ředitel