

**Hygienická stanice hlavního města Prahy**

Rytiřská 404/12, p.s. 203

110 01 PRAHA 1

Žadatel:



V Praze dne 27.02.2024

**Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený,

dovolujeme se na Vás obrátit s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění (dále jen „InfZ“). Na základě toho v souladu s ust. § 13 InfZ Vás zdvořile

**ž á d á m e**

o poskytnutí informací o záměru rekonstrukce budovy OD Kotva, Náměstí Republiky 656/8, 110 00 Staré Město, která je součástí pozemku parc. č. 680 v k.ú. Staré Město (dále jen „OD Kotva“), zejména pak o:

- 1) Sdělení, zda povinná osoba eviduje jakékoli ukončené či probíhající řízení či věc spojenou s rekonstrukcí, stavební úpravou, udržovacími pracemi či jinými obdobnými činnostmi na OD Kotva zahájené po roce 2020. Pokud ano, pak o uvedení spisové značky a sdělení aktuálního stavu;
- 2) Poskytnutí všech aktů, tj. rozhodnutí, povolení, opatření, závazných stanovisek či jiných obdobných úkonů, které souvisí s činnostmi dle bodu 1)
- 3) Sdělení, zda se v rámci činností dle bodu 1) má nakládat s nebezpečnými látkami nebo odpady, zejm. azbestem, v jakém množství, a jaká mají být učiněna ochranná opatření.

Informace je nám možné poskytnout v písemné formě prostřednictvím e-mailové adresy žadatele:



Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou





**HYGIENICKÁ  
STANICE  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY**

Váš dopis č. j.:  
Ze dne: 27. 2. 2024  
Naše č. j.: HSHMP 10703/2024  
Sp. zn.: S-HSHMP 10703/2024/2  
Vyřizuje: Mgr. Petra Lisa Křivánková  
Tel.: 233 087 754  
E-mail: [petra.lisa@hygp Praha.cz](mailto:petra.lisa@hygp Praha.cz)  
Územní pracoviště Dukelských hrdinů 11, Praha 7  
V Praze dne: 11. 3. 2024  
Počet listů/příloh: 1/0



**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane 

dne 27. 2. 2024 pod čj. HSHMP 10703/2024 byla na Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) doručena vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 106/1999 Sb.“), týkající se rekonstrukce budovy OD Kotva, Náměstí Republiky 656/8, 110 00 Staré Město, která je součástí pozemku parc. č. 680 v k.ú. Staré Město.

Žádáte poskytnout následující informace/dokumenty:

1. Sdělení, zda povinná osoba eviduje jakékoli ukončené či probíhající řízení či věc spojenou s rekonstrukcí, stavební úpravou, udržovacími pracemi či jinými obdobnými činnostmi na OD Kotva zahájené po roce 2020. Pokud ano, pak o uvedení spisové značky a sdělení aktuálního stavu;
2. Poskytnutí všech aktů, tj. rozhodnutí, povolení, opatření, závazných stanovisek či jiných obdobných úkonů, které souvisí s činnostmi dle bodu 1)
3. Sdělení, zda se v rámci činností dle bodu 1) má nakládat s nebezpečnými látkami nebo odpady, zejm. azbestem, v jakém množství, a jaká mají být učiněna ochranná opatření.

K Vámi požadovaným informacím sděluje HSHMP následující:

Ad. 1) Ve věci územního a stavebního řízení (společného řízení) a případných informací ohledně aktuálního stavu probíhajícího řízení je věcně příslušný Úřad městské části Praha 1 – Stavební úřad, Vodičkova 18, Praha 1.

HSHMP eviduje dokument Oznámení zahájení společného řízení - "Konverze obchodního domu Kotva" Praha 1, Staré Město č.p. 656, náměstí Republiky 8" (Spis. Zn. S UMCP1/036872/2024/VÝS-Hm-1/656) ze dne 14. 2. 2024 vydaný Městskou částí Praha 1 - Úřad městské části Praha 1, Stavební úřad, Vodičkova 18, Praha 1 - Nové Město zaevidovaný na HSHMP dne 14.2.2024 pod č.j. HSHMP 08508/2024.

Ad. 2) HSHMP jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), vydala k předmětné stavbě závazné stanovisko s podmínkami „Závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného povolení:

„Konverze obchodního domu Kotva, nám. Republiky 656/8, Praha 1“ - společné povolení včetně zařízení staveniště (dočasná stavba)“ č.j. HSHMP 63003/2022 (Sp. zn.: S-HSHMP 51907/2022/02724) ze dne 1. 12. 2022.

Ad. 3) V rámci shora uvedeného Závazného stanoviska stanovila HSHMP podmínky č. 1 a 2. týkající se prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. K předmětné stavbě neeviduje HSHMP hlášení prací s azbestem ve smyslu §41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v dotazovaném období (tj. od roku 2020 včetně).

Kopie požadovaných dokumentů Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem,

**Ing. Václav Krýsa**

ředitel odboru hygieny práce

*„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“*

Přílohy:

1. 63003\_2022\_nám.\_Republiky\_8\_P1\_Konverze\_obchodního\_domu\_Kotva\_závazne\_stanovisko\_-\_HP I.
2. 08508\_2024\_ÚMČ Praha 1\_Oznámení zahájení společného řízení\_nám. Republiky 8, P1\_OD KOTVA



Spis. Zn.  
S UMCP1/036872/2024/VÝS-Hm-1/656

Za správnost vyhotovení: / tel:

Datum  
14.2.2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

██  
*kteřou zastupuje:*  
██

(dále jen "stavebník") podal dne 19.1.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb v projektové dokumentaci nazvaný:

**"Konverze obchodního domu Kotva"  
Praha 1, Staré Město č.p. 656, náměstí Republiky 8  
(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s. 106370)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 680, parc. č. 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059, 1069, 1071 v katastrálním území Staré Město. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Záměrem je kompletní konverze stávajícího obchodního domu "Kotva" a jeho změna na polyfunkční objekt – stavba hlavní, kde vedlejšími stavbami jsou vodní díla.

Předmětem záměru jsou zejména:

- Stavební úpravy vnitřních dispozic související se změnou v užívání obchodního domu "Kotva" (objekt č.p. 656 v k.ú. Staré Město) na polyfunkční objekt.
- Původní využití a členění objektu bude upraveno na hlavní funkce: 1.PP - 3.NP obchodní plochy - retaily včetně gastroprovozu v 1.PP, v 4.NP - 7.NP administrativa, na úrovni 6.NP restaurace s panoramatickou terasou, 1.PP - 3.PP (8 mezipater parkování, polorampy) hromadné garáže s 288 parkovacími stánky (z toho 72 stání pro elektromobily), sklady, technologie objektu.
- Upravené vnitřní dispozice jednotlivých podlaží; do objektu budou vloženy dva světlíky (atria) mezi 1.NP – 7.NP a mezi 3.NP – 7.NP, nové otočné, prodloužené eskalátory a výtahy.
- Provedení nového fasádního pláště po odstrojení stávajícího.
- Realizace nových technologií TZB; odstranění vybraných částí stávajících nosných i nenosných konstrukcí a realizace nových, vznik nového vstupu do objektu do administrativní části, ostatní vstupy zůstanou zachovány.
- Instalace hlavního zdroje tepla na střeše objektu: 6 tepelných čerpadel v provedení vzduch - kapalina (TČ - 3 x 323,7 kW a 3 x 344,4 kW) a instalace 2 ks elektrokotlů o jmenovitém výkonu 300 kW, které budou umístěny ve strojovně ve 3.PP.
- Instalace solárních panelů 18 ks o výkonu 7,32 kWp na střeše objektu.
- Upravení skladby střechy podle nových tepelně technických parametrů a vzhledem k umístění technologie topení, chlazení, VZT; doplnění zábradlí na střešní terase spodních podlaží.

1/5

- Obnovení reklamních log v původních pozicích v 3.NP a 7.NP.
- Upravení stávajících zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy.
- Přemístění vstupu do 1.PP objektu, který bude mít tvar kruhu o průměru 10,8 m.
- Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektrické energie zůstávají stávající. Bude zřízená nová trafostanice v 1.PP.
- Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno.
- Stavbami vedlejšími jsou vodní díla: akumulární nádrže, lapoly, odlučovač lehkých kapalin pro čištění odpadních vod při mytí podzemních garáží - umístění v 3.PP.
- Součástí záměru bude zařízení staveniště (dočasná stavba včetně čerpání vody ze stavební jámy) bude využívat stávající přípojky vody, kanalizace, elektrické energie a zázemí bude vybudováno uvnitř objektu. Pro obsluhu staveniště budou instalovány 2 jeřáby, staveniště bude oploceno plotem výšky 2 m.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, úřední dny Po a St 8 -18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

*otisk úředního razítka*

oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

**A. Stavebník podle §94k písm. a) stavebního zákona:***Stavebník, který je současně vlastníkem stavby č.p. 656 na pozemku parc.č. 680, 1018/2 v kat. území Staré Město:*

zastoupení pro:

**B. Obec podle §94k písm. b) stavebního zákona:***Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**C. Účastníci, podle §94k písm. c), d) stavebního zákona:***Vlastník pozemků parc. č. 1018/1, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059 1069, 1071 k.ú. Staré Město a stavby č.p.656 na parc. č. 1018/7 a 1018/9 k.ú. Staré Město, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*Věcné právo k pozemkům a stavbám: parc. č. 680, 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059, 1069, 1071 k.ú. Staré Město:**Služebnost průchodu, oprávnění pro parc. č. 696 k.ú. Staré Město, povinnost k parc. č. 680, 683/6 k.ú. Staré Město):**Zástavní právo smluvní povinnost k parc. č. 680, 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/2 k.ú. Staré Město:**Zřízení podzemní stavby, oprávnění pro parc. č. 460/1.460/2, 461 k.ú. Nové Město, povinnost k parc. č. 1018/1 k.ú. Staré Město:*

**D. Účastníci, podle § 94k písm. e) stavebního zákona:** doručováno úřední deskou  
Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 2371 v kat. území Nové Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 696 a stavby č.p. 655 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 690/1 a stavby č.p. 682 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 689 a stavby č.p. 680 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 688 a stavby č.p. 677 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 684 a stavby č.p. 674 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 678 a stavby č.p. 663 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 671 a stavby č.p. 664 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 669 a stavby č.p. 670 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 674 a stavby č.p. 1081 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 675/1 a stavby č.p. 1086 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 676 a stavby č.p. 1085 v kat. území Staré Město  
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 677 a stavby č.p. 1084 v kat. území Staré Město

**E. Účastník, podle § 27 odst. 3 správního řádu:** doručováno úřední deskou  
MČ Praha 1 - [redacted] zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

**F. Účastníci řízení o povolení vodního díla:**

[redacted]  
zastoupení pro: [redacted]  
[redacted]

**G. Dotčené orgány:**

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město  
MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město  
MČ Praha 1 - ÚMČ - Stavební úřad, Vodoprávní úřad, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

*na vědomí*

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy



Váš dopis č. j.: -  
Ze dne: -  
Naše č. j.: HSHMP 63003/2022  
Sp. zn.: S-HSHMP 51907/2022/02724  
Vyřizuje: Mgr. Petra Lisa Křivánková  
Tel.: 233 087 754  
E-mail: petra.lisa@hygpraha.cz  
V Praze dne: 1. 12. 2022  
Počet listů/příloh: 1/0



**Závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání společného povolení: „Konverze obchodního domu Kotva, nám. Republiky 656/8, Praha 1” - společné povolení včetně zařízení staveniště (dočasná stavba)**

Na základě žádosti společnosti [redacted] doručené dne 21. 9. 2022 a doplnění zaevidované dne 29. 11. 2022 pod č.j. HSHMP 64932/2022, která zastupuje stavebníka [redacted] na základě plné moci ze dne 21. 4. 2021, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení výše uvedené stavby. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko:**

S předloženou dokumentací pro vydání společného povolení: „Konverze obchodního domu Kotva, nám. Republiky 656/8, Praha 1” - společné povolení včetně zařízení staveniště (dočasná stavba)

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Vzhledem k tomu, že materiál odstraňovaných stavebních konstrukcí obsahuje azbest (fasáda – azbestocementové desky v neprůhledných panelech konstrukce obvodového pláště, těsnění v přírubách ocelových tlakových potrubí a rozvodech VZT, asfaltové pásy ve skladbách střešních pláštů, deskové izolační materiály v konstrukcích opláštění technologie a rozvodů VZT), pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ust. § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
2. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV 361/2007 Sb.
3. Na HSHMP musí být po určení konkrétního návrhu řešení administrativních prostorů a obchodních ploch – relay (vč. gastronomických provozů) předložena projektová dokumentace k posouzení z hlediska hygienických požadavků na pracoviště a pracovní prostředí v samostatném řízení a dále musí být po určení konkrétního návrhu řešení u stravovacích provozů předložena projektová dokumentace, která prokáže soulad s požadavky právních předpisů na ochranu veřejného zdraví v potravinářských podnicích.
4. Před započítáním užívání/ ke kolaudaci stavby budou HSHMP předloženy doklady o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech (zejména pracoviště, sanitární zařízení)

5. Před započítáním užívání/ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory na pracovištích mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. udržovaná osvětlenost, index oslnění, rovnoměrnost osvětlení, index podání barev).
6. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (vytápění, chlazení, VZT apod.).

### Odůvodnění:

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost [REDAKCE] s.r.o. [REDAKCE] z 22. září 2022. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů. Usnesením č. j. HSHMP 51907/2022 ze dne 10. 10. 2022 byla lhůta pro vydání závazného stanoviska prodloužena do 20. 11. 2022.

Předmětem předložené dokumentace je kompletní rekonstrukce obchodního domu KOTVA a jeho změna na polyfunkční objekt. Původní využití a členění objektu bude upraveno na hlavní funkce: 1. PP - 3.NP obchodní plochy – retaily (vč. gasoprovozu v 1.PP), 4.NP - 7.NP administrativa (na úrovni 6.NP restaurace s panoramatickou terasou), 1. PP. - 3.PP (resp. 8 mezipater parkování, polorampy) hromadné garáže s 288 parkovacími stánkami (z toho 72 stání pro elektromobily), sklady, technologie objektu. V souvislosti se změnou funkce OD budou upraveny vnitřní dispozice jednotlivých podlaží a do objektu budou vloženy dva světlíky zajišťující přístup denního světla, nové (otočené, prodloužené) eskalátory a výtahy. V rámci rekonstrukce dojde k celkovému odstrojení objektu na nosnou konstrukci, realizaci nového fasádního pláště, nových technologií TZB a odstranění vybraných částí stávajících konstrukcí (nosných i nenosných) a realizace nových. Součástí záměru je rekonstrukce stávajících zpevněných i nezpevněných ploch v bezprostředním okolí budovy a přemístění vstupu do 1.PP objektu. Technická a dopravní infrastruktura území zůstane v rámci širších souvislostí zachována, okolní komunikace, kabelové a trubní rozvody v okolí objektu zůstávají beze změny, stávající objektové přípojky jsou dostatečně kapacitní i pro nové využití objektu, nadbytečné budou zrušeny. Stávající datové paprsky a radioreléové spoje provozované, přenášené, distribuované do okolí prostřednictvím stávajících vysílačů a anténních systémů na střeše OD Kotva budou bez náhrady zrušeny, Ostatní stávající datové paprsky a radioreléové spoje provozované, přenášené, distribuované v okolí stavby zůstanou zachovány. Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno (hlavní vjezd / výjezd do podzemních hromadných garáží rampou z ul. nám. Republiky / Královská, rampa pro zásobování a odvoz odpadu napojená ze západu na ul. Rybná. Projekt řeší výstavbu nových vnitřních objektů (vodních děl) – vnitřní retenční nádrže (2.PP), lapoly (1.PP, 6.NP), odlučovač lehkých kapalin pro čištění odpadních vod při mytí podzemních garáží (3.PP). Zařízení staveniště (dočasná stavba vč. čerpání vody ze stavební jámy) využívá stávající přípojky vody, kanalizace, elektrické energie a zázemí bude vybudováno uvnitř objektu. Pro obsluhu staveniště budou instalovány 2 jeřáby, staveniště bude oploceno.

Větrání (eventuálně zajištění minimální relativní vlhkosti) je provedeno pomocí centrálních větracích systémů rozdělených podle typu větraných prostor a bude nucené se zpětným získáváním tepla. Návrh rozmístění centrálních větracích zařízení kopíruje stávající technické řešení. Hlavní přívodní zařízení budou umístěna ve strojovně vzduchotechniky ve 3. PP, přičemž pro nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude použito stávajícího nasávacího kanálu. Větrací zařízení, která jsou v současné době umístěna ve strojovně vzduchotechniky na úrovni 7. NP a která větrají především prostory v 6. nadzemním podlaží budou demontována a nahrazena novými jednotkami umístěnými na střeše nad 7.NP, kde budou instalována v provedení do venkovního prostředí (V tomto prostoru budou umístěny i suché chladiče se skrápěním pro odvod kondenzačního tepla a tepelná čerpadla vzduch – kapalina). Centrální strojovna pro odvod vzduchu od zařízení, která budou umístěna ve 3. PP vedle strojovny chlazení a která budou zajišťovat přívod vzduchu do podzemního parkingu, bude umístěna ve stávajícím prostoru s tím, že bude

propojená s centrálním nasávacím kanálem. Minimální množství výměny čerstvého vzduchu jsou dimenzována: min. 36 m<sup>3</sup>/h/os. – administrativa, 50 m<sup>3</sup>/h/os. – obchodní plochy, 90 m<sup>3</sup>/h/os. – fast food, kuchyně, 40 m<sup>3</sup>/h/os. - restaurace, food court, 30 m<sup>3</sup>/h/os. – pasáže, min. 20 m<sup>3</sup>/h/jedna šatní skříňka – šatny. Množství odváděného vzduchu z jednotlivých prostor je projektováno: umývárny – min. 30 m<sup>3</sup>/h na umyvadlo, WC – min. 25 m<sup>3</sup>/h/ na pisoár, min. 50 m<sup>3</sup>/h na mísu, WC mísa – 50 m<sup>3</sup>/h, sprchy - 150 m<sup>3</sup>/h na sprchu, čajová kuchyňka - 150 m<sup>3</sup>/h.

Pro klimatizované a chlazené prostory je navrženo chlazení pomocí cirkulačních ventilátorovo konvektorových jednotek (FCU je uvažováno i pro případ dotápění prostorů) a vytápění pomocí statických podlahových konvektorů umístěných podél fasády, přičemž funkce chlazení a vytápění bude vzájemně blokována.

Předpokládané provozní doby zařízení větrání, vytápění a chlazení je 6-22 hod – administrativní plochy, obchody, 6-24 hod – gastronomické provozy 1.PP, 6-1 hod. - gastronomické provozy 6.NP, parking, provozní a technologické místnosti – nepřetržitě.

Součástí dokumentace je studie osvětlení zpracovaná firmou [redacted] která dokládá, že vlivem výstavby nedojde v obytných místnostech, které svým charakterem vyžadují denní osvětlení k omezení prostoru využitelného pro umístění trvalého pracovního místa, respektive prostoru využitelného pro pobyt osob. Vlastní dispozice obytných prostor navrhovaného objektu vyhoví ve vyznačených zónách hygienickým požadavkům. Umělé osvětlení je navrženo LED svítidly (vestavná, přisazená, nástěnná, stropní aj.). K projektové dokumentaci byl předložen v rámci části Elektro – silnoproud „Výpočet umělého osvětlení (pouze pare 1,2)“, zakázkové č. 21-003\_KOTV, vypracovaný v září 2022. Umělé osvětlení je navrženo na intenzitu osvětlení (hodnoty udržované osvětlenosti Em) 500 lx – kanceláře, zasedací místnosti, obchodní (prodejní) prostory – pokladny; 300 lx – recepce, obchodní (prodejní) prostory, pasáže; 200 lx – sanitární zařízení, technické prostory, šatny, denní místnosti. Dne 28. 11. 2022 pod č.j. HSHMP 64932/2022, byla doplněna technická zpráva, která deklaruje, že v prostorech (na pracovištích s výkonem trvalé práce), kde nejsou splněny hodnoty pro denní ani pro sdružené osvětlení, se u udržovaných osvětleností 300 až 500 luxů navýší osvětlenost o 1 stupeň řady osvětlenosti, tj. až 750 lx.

K projektové dokumentaci byla doložena „Inspekční zpráva č. 120/034/22“ ze dne 25. 7. 2022, vypracovaná společností [redacted] která dokládá přítomnost azbestu v objektu, a to převážně na těchto konstrukcích: fasáda – azbestocementové desky v neprůhledných panelech konstrukce obvodového pláště, těsnění v přírubách ocelových tlakových potrubí a rozvodech VZT, asfaltové pásy ve skladbách střešních pláštů, deskové izolační materiály v konstrukcích opláštění technologie a rozvodů VZT. Průzkum výskytu azbestu byl proveden formou definitivního průzkumu pro potřeby zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace firmou [redacted] v r. 05/2003 a následně aktualizován firmou [redacted] z 07/2022.

Souhrnná technická zpráva (str. 22) uvádí, že veškeré stávající konstrukce a materiály obsahující azbest budou odborně zlikvidovány firmou s příslušnou certifikací podle podrobného technického manuálu likvidace azbestu „Rámcový dokument obecných zásad sanace azbestu“ – Obchodní dům KOTVA, č. zakázky 140/034/22, ze dne 22. 7. 2022, zpracovaný firmou [redacted] a že vybraný dodavatel stavby následně zpracuje podrobný projekt likvidace azbestu, který předem projedná s dotčenými správními orgány, hygienou, OŽP, ap...

Součástí projektové dokumentace je akustická studie – Hluk stacionárních zdrojů a související dopravy, zpracovaná společností [redacted] dne 26.7.2022 pod č. 331-SHR-22 a Studie hluku ze stavební činnosti zpracovaná spol. [redacted] 28.7.2022 pod č. 331-SHR-22. Dne 12.10. byla doplněna REVIZE 1 zprávy 331-SHR-22 – Hluk stacionárních zdrojů a související dopravy ze dne 10.10.2022, která predikuje nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Stavební činnost – ze závěru výše uvedené akustické studie je zřejmé, že při předpokládané mechanizaci a při předpokládaném postupu bouracích a stavebních prací nebude v okolních chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb překročen hygienický limit hluku pro

stavební práce v době od 7:00 do 21:00 h. Práce budou probíhat výhradně v tomto časovém rozmezí, bourání pouze v pracovních dnech.

Realizace stavby bude probíhat v rámci zařízení stavby. Zázemí staveniště bude vybudované uvnitř rekonstruovaného objektu (buňkoviště se neuvažuje). Staveniště bude napojené na stávající objektové inženýrské (vodovod, kanalizace, elektr.). Předpokládané kapacitní obsazení staveniště je max. 80 osob – výrobní zaměstnanci a 10-15 osob – pracovníci administrativního charakteru. Zařízení staveniště bude vybaveno vlastním sanitárním zařízením, které bude napojeno na stávající kanalizační přípojky v ul. Rybná a ul. Královodvorská. Zařízení staveniště zahrnuje: ZS – kanceláře (4 místnosti), ZŠ – šatny, sklady (4 místnosti), ZS – čajová kuchyňka (2 místnosti), ZS – umývárny, WC (2 místnosti). Dále budou v prostoru staveniště rozmístěny mobilní chemická WC dle aktuálních potřeb.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Podmínka č. 1 a č. 2 byly stanoveny na základě § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve spojení s § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 je stanovena na základě § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, a to z důvodu splnění hygienických požadavků na pracoviště a pracovní prostředí (zejména větrání, osvětlení, vytápění, zřízení pracovních míst, sanitárních zařízení aj.) ve vztahu k počtu osob a účelu užívání a dále splnění předpisů v oblasti potravinářských provozů.

Podmínka č. 4 byla stanovena dle § 41, 42, 54, 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

Podmínka č. 5 byla stanovena dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 NV č. 361/2007 Sb.

Podmínka č. 6 se stanovuje v souladu s ustanovením § 30 zákona, ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**Mgr. Petra Lisa Křivánková**  
vedoucí oddělení hygieny práce I.

#### Rozdělovník

1. Adresát
2. HSHMP Hygieny práce I. – územní pracoviště Praha 7

Příloha: Projektová dokumentace